
Klageformular: Mietzinsanfechtung

Mieter 1

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....
Beruf:..... Arbeitsort:.....
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

Vertreter Mieter 1

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Mieter 2

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....
Beruf:..... Arbeitsort:.....
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

Vertreter Mieter 2

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Angaben zum Mietverhältnis:

Mietvertrag vom:..... Mietbeginn:.....

Mietobjekt: **Wohnräume**
 Wohnung möbliert unmöbliert
Anzahl Zimmer:.....
 Zimmer möbliert unmöbliert

Geschäftsräume
Gebrauchszweck:.....
Anzahl m²:.....
Anzahl Räume:.....

Nettomietzins: Fr..... Nebenkosten Fr.monatlich / jährlich

Klagebegehren:

Anfechtung des Anfangsmietzinses (Art. 270/Art. 269 ff. OR).
Nettomietzins des früheren Mietverhältnis: Fr. Nebenkosten: Fr.

Anfechtung einer Mietzinserhöhung (Art. 270b Abs. 1/Art. 269 ff. OR).
Verlangte Anpassung: Nettomietzins (neu): Fr.
Nebenkosten (neu): Fr.
Erhöhung per: Mitteilung erhalten am:

Anfechtung einer einseitigen Vertragsänderung (Art. 270b Abs. 2/Art. 269 ff. OR).
Verlangte Änderung:
Änderung per: Mitteilung erhalten am:

Senkung des geltenden Mietzinses (Art. 270a/Art. 269 f. OR).
Verlangte Anpassung: Nettomietzins (neu): Fr.
Nebenkosten (neu): Fr.
Änderung per: Schriftlich verlangt bei der vermietenden Partei am:.....
Von der vermietenden Partei abgelehnt am:

Kurze Begründung:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:

Behörde/Gericht:..... Jahr:.... Prozessnummer:.....

Beilagen:

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie ein Beilagenverzeichnis.

Folgende Unterlagen sind nötig bei Anfechtung von Mietzinserhöhungen/einseitigen Vertragsänderungen; Senkungsbegehren:

- Mietvertrag
- Frühere Mietzinsanpassungen
- Erhöhungs-/Änderungsmitteilung (Art. 269d OR)/
- Senkungsbegehren (Art. 270a OR)
- Korrespondenz zwischen den Parteien

Bei Anfechtung des Anfangsmietzins:

- Mietvertrag
- Ev. Formular Anfangsmietzins (Art. 270 Abs. 2 OR)
- Angaben zum früheren Mietverhältnis (Mietvertrag, wenn vorhanden)
- Korrespondenz zwischen den Parteien
- Ev. Suchbemühungen (vgl. Art. 270 Abs. 1 lit. a OR)

Datum:.....

Unterschrift:.....